

Ogłoszenie nr 594076-N-2018 z dnia 2018-07-25 r.

**Opera Bałtycka w Gdańsku: Opracowanie dokumentacji dla zadania pn.: „Modernizacja budynku
Opery Bałtyckiej w Gdańsku”**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
Nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli
przerowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie
postępowania:**

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Opera Bałtycka w Gdańsku, krajowy numer identyfikacyjny 19032060085919, ul. Aleja Zwycięstwa 15 , 80219 Gdańsk, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 58 7634912/13, e-mail satorod@poczta.onet.pl, faks 587 634 914.

Adres strony internetowej (URL): www.operabaaltycka.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak

www.operabaaltycka.pl

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

www.operabaltycka.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

Osobiście, za pośrednictwem poczty kurierskiej lub poczty tradycyjnej

Adres:

Sekretariat Opery Batyckiej w 80 - 219 Gdańsku, Al. Zwycięstwa 15, - I piętro, pokój 131

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem:

(URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie dokumentacji dla zadania pn.:

„Modernizacja budynku Opery Bałtyckiej w Gdańsku”

Numer referencyjny: RZP/9/2018

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego**

- określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Przedmiotem niniejszego postępowania jest wykonanie opracowania zwanego dalej dokumentacją przedprojektową zawierającego: 1. wielobranżową inwentaryzację architektoniczno-budowlaną 2. ekspertyzy o stanie technicznym obiektu 3. program funkcjonalno-użytkowy (PFU) dla zadania pn.: „Modernizacja obiektu wraz z poprawą funkcjonalności Opery Bałtyckiej w Gdańsku”. Adres nieruchomości: OPERA BAŁTYCKA, Al. Zwycięstwa 15, 80-219 Gdańsk [działki nr ewid. 231, 263/6, 279/7 obr. 56] Aktualne dane liczbowe: powierzchnia terenu $P_t = 10\,775\text{ m}^2$ powierzchnia zabudowy $P_z = 4\,433,10\text{ m}^2$ kubatura $V = 56\,688\text{ m}^3$ powierzchnie użytkowe kondygnacji: piwnic $P_{u\pi} = 3\,190,20\text{ m}^2$ parteru $P_{u\pi} = 3\,802,80\text{ m}^2$ I piętra $P_{u\pi} = 1\,428,49\text{ m}^2$ II piętra $P_{u\pi} = 580,99\text{ m}^2$ III piętra $P_{u\pi} = 342,01\text{ m}^2$ IV piętra $P_{u\pi} = 86,24\text{ m}^2$ Razem powierzchnia użytkowa: $P_{u\pi} = 9\,430,73\text{ m}^2$ (na podstawie dokumentacji z 2003r.) I.

Wielobranżowa inwentaryzacja architektoniczno-budowlana. 1. Zamawiający wymaga pomiarów wykonanych za pomocą skanowania laserowego, w wyniku którego otrzyma model 3D w formacie ifc (BIM). 2. Inwentaryzacja całego obiektu Opery Bałtyckiej ma na celu uchwycenie elementów budowli, geometrycznej lokalizacji elementów technologicznych i przebiegu instalacji w budynku. 3.

Inwentaryzacja wykonana będzie na podstawie pomiarów z natury oraz przy pomocy istniejących dostępnych dokumentacji w zakresie:

- 3.1. Konstrukcja
- 3.1.1. Elementy konstrukcyjne nośne, w tym m.in.: konstrukcja dachowa, konstrukcja pudła sceny
- 3.1.2. Modelowanie konstrukcji z użyciem konstrukcyjnego programu symulacyjnego
- 3.1.3. Zebranie obciążeń stałych i zmiennych
- 3.1.4. Ustalenie nośności konstrukcji, w tym fundamentów
- 3.2. Architektura
- 3.3. Instalacje sanitarne (wg zakresu z pkt 5)
- 3.4. Instalacje elektryczne (wg zakresu z pkt 5)
- 3.5. Instalacje niskoprądowe w tym m.in.: wykrywacza pożaru, teleinformatyczna, rozgłaszania przewodowego, elektroakustyczna, kontroli dostępu, telewizji przemysłowej, oświetlenia awaryjnego
- 3.6. Stałe instalacje gaśnicze
- 3.7. Instalacja urządzeń technologicznych sceny
- 3.8. Instalacja oświetlenia scenicznego
- 3.9. Akustyka wnętrza w tym pomiary właściwości akustycznych sceny i widowni + orkiestronu (funkcjonujących łącznie oraz przy oddzieleniu sceny od widowni)
- 3.10. Inwentaryzacja terenu (działki nr 231, 263/6, 279/7) wraz z istniejącą zielenią

4. Wymagane rzuty: - poziom - 1 - poziom 0 - poziom +1 - poziom +2 - poziom +3 - poziom +4 - rzut na sufit widowni - rzut powierzchni dachowych budynku - rzuty na poziomach powierzchni spoczników klatek schodowych w całym budynku.

5. Wymagane przekroje: min. 10 przez cały obiekt.

6. Na rzutach i przekrojach należy zinwentaryzować następujące urządzenia i elementy instalacji:

- a. Elementy technologii, w tym m.in.: - wieszaki mocowane do ścian i sufitów, - osie lokalizacji urządzeń ruchomych sztankietowych i oświetleniowych, - osie podkonstrukcji kółek przewojowych.
- b. Elementy konstrukcyjne, w tym m.in.: - elementy konstrukcyjne przestrzeni poddachowej widowni.
- c. Instalacje elektro - energetyczne : - przebieg WLZ-tów z zaznaczeniem: w szachcie, w korytku, w tynku, - lokalizacja tablic i rozdzielnic, - wymiary frontowe i lokalizacja na ścianie.
- d. Instalacja wentylacji : - szczegółowa inwentaryzacja kanałów wentylacji wymuszonej oraz czerpni i wyrzutni, - lokalizacja urządzeń wentylacyjnych.
- e. Instalacja wod-kan, c.o., c.w: - lokalizacja pionów na rzutach.
- f. Odwodnienie dachów : - lokalizacja rynien na dachach, - lokalizacja osi zrzutów pionowych (położenie górne i dolne).
- g. Lokalizacja otworów kominowych i wentylacji grawitacyjnej na dachach.

7. Model 3d widowni i sceny.

8. Zastrzeżenia szczególne: - wszelkie wymiary poziome winny być weryfikowane pomiarami kontrolnym, - koty wysokościowe wewnątrz budynku winny być wyznaczone geodezyjnie metodami pomiarów bezpośrednich.

II. Ekspertyza o stanie technicznym obiektu.

1. Przedmiotem opracowania jest ekspertyza o stanie technicznym konstrukcji i elementów obiektu Opery Bałtyckiej z uwzględnieniem przepisów BHP i p.poż.

2. Opracowanie określi również stopień zużycia i uszkodzenia elementów konstrukcji pod kątem możliwości przebudowy i rozbudowy obiektu.

3. Opracowanie wykonane w oparciu o stan faktyczny zawierać będzie:

- 3.1. Ekspertyzę ogólnobudowlaną, w skład której wejdzie ocena wpływu drgań na budynek Opery Bałtyckiej i ludzi w nim się znajdujących w celu ustalenia wytycznych do projektu. Ekspertyzę należy poprzeć niezbędnymi pomiarami dynamicznymi pozwalającymi określić wpływ drgań (parasejsmicznych) pochodzących od środowiska (tramwaje,

samochody) na budynek i ludzi oraz sporządzić ocenę wpływu drgań na budynek i ocenę wpływu drgań na ludzi w poziomie wymaganego komfortu. Wymagania na podstawie norm: Ustawa „Prawo ochrony środowiska” z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U. z 2001, Nr 62, poz. 627) „Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 9 listopada 2000 (Dz.U. z 2000r. Nr 109, poz. 1157) „Ustawa o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie” z dnia 13 kwietnia 2007 (Dz.U. z 2007 roku, Nr 75, poz. 493) Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414) z późn. zm. oraz ISO 8041:2004, PN -B-02170 -12, PN -B-02171. 3.2. Dokumentacje z badań podłoża gruntowego wraz z ekspertyzą geotechniczną 3.3. Ekspertyzę mykologiczną 3.4. Ekspertyzę akustyczną w celu ustalenia wytycznych do projektu. Ocena powinna zawierać pomiar aktualnego czasu pogłosu z podaniem charakterystyki czasu pogłosu w funkcji częstotliwości, określeniem aktualnego pogłosowego współczynnika dźwięku, określeniem rozkładu współczynnika zrozumiałości mowy na scenie i widowni oraz przeprowadzeniem numerycznych symulacji rozkładu pola akustycznego na scenie i widowni. Wymagania na podstawie norm: PN-B 02151-2 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach” PN-B 02151-3 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania” PN-B 02151-4 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Część 4: Wymagania dotyczące warunków pogłosowych i zrozumiałości mowy w pomieszczeniach oraz wytyczne prowadzenia badań” PN-B 02151-5 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Część 5: Wymagania i zasady klasyfikacji akustycznej budynków mieszkalnych o podwyższonym standardzie akustycznym” 4. Opinia o stanie wszystkich istniejących instalacji wraz z wyposażeniem instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnych i wskazaniem wytycznych do modernizacji. III. Program funkcjonalno – użytkowy (PFU) 1. PFU będzie uwzględniać wymagania Zamawiającego, a w szczególności funkcje i przeznaczenie poszczególnych pomieszczeń budynku. 2. Szczegółowy zakres, metoda i sposób prowadzenia inwestycji zostanie określony po wykonaniu opracowań w tym ekspertyz o stanie technicznym i będzie obejmował w szczególności: • widownia na ok. 700-800 miejsc • wielofunkcyjna sala kameralna na ok. 200-300 miejsc • orkiestron na ok. 70 osób • scena wraz z wyposażeniem i zapleczem (w tym kieszenie sceniczne) • mechanika sceny (scena obrotowa z zapadniami scenicznymi) • magazyny dekoracji • pomieszczenia administracyjno-gospodarcze • dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych (w tym windy) • dostosowanie pomieszczeń pomocniczych: sale prób, garderoby, pomieszczenia socjalne, warsztaty, pracownicze pokoje hotelowe (pokoje gościnne) etc. • miejsca parkingowe (zgodnie z zapisami w MPZP) • pracownie teatralne: stolarska, krawiecka, szewska, malarsko-butaforska, itp. • zagospodarowanie terenu (w tym: nawierzchnie, zieleń, ogrodzenie, oświetlenie terenu, monitoring itp.) • wymagane instalacje wewnętrzne wraz z infrastrukturą techniczną.

3. PFU winien zawierać rzuty, przekroje, elewacje obiektu Opery Bałtyckiej wraz z docelową funkcją wykorzystania pomieszczeń zgodną z ustaleniami z Zamawiającym oraz z planowanymi urządzeniami i wyposażeniem technologicznym zgodnie z jego funkcją. Powyższe należy przedstawić w formie graficznej na rzutach poszczególnych kondygnacji oraz w formie opisowej. PFU powinien także obejmować plan zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń z Zamawiającym.

4. W zależności od wybranej metody i sposobu prowadzenia inwestycji, PFU powinien przewidzieć realizację robót etapami, aby zachować ciągłość pracy artystycznej Opery Bałtyckiej.

5. Zamawiający wymaga, aby PFU był kompletny w zakresie wytycznych do dalszego projektowania, na podstawie którego Zamawiający będzie mógł przeprowadzić konkurs architektoniczny na koncepcję modernizacji Opery Bałtyckiej.

6. Zamawiający wymaga aby PFU na podstawie wykonanej wielobranżowej inwentaryzacji, a także na podstawie koniecznych do wykonania ekspertyz i orzeczeń o stanie technicznym budynku oraz na podstawie zakresów robót do wykonania określał szacunkową wartość zamówienia, którego przedmiotem będzie wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych.

7. Dokumentacja kosztorysowa powinna zawierać szacunkowe zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK), w tym m.in.:

- kosztów wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (projekt budowlany i wykonawczy)
- kosztów wykonania robót budowlanych na podstawie w/w dokumentacji
- kosztów urządzeń i wyposażenia technologicznego
- kosztów zagospodarowania terenu
- kosztów pełnienia nadzoru autorskiego oraz inwestorskiego przez cały okres realizacji

8. Zamawiający zakłada, że w wyniku przebudowy i modernizacji Opery Bałtyckiej obiekt zostanie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

9. Opracowanie powinno spełniać wymogi ustawy Prawo Zamówień Publicznych a zwłaszcza przepisów art. 29 i 30.

10. Program funkcjonalno – użytkowy winien być uzgodniony z instytucjami, których akceptacja jest wymagana dla wykonania dalszych prac budowlanych uwzględnionych w Programie funkcjonalno – użytkowym.

11. Przyjęte rozwiązania PFU muszą uwzględniać potrzeby Zamawiającego i odpowiadać wiedzy technicznej, obowiązującym Polskim Normom i przepisom techniczno-budowlanym oraz Prawem Zamówień Publicznych, a w szczególności:

11.1. przepisami określonymi w rozdziale 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072 z późn. zm.),

11.2. ustawą z dnia 7.07.1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 poz.1409 z późn. zm.),

11.3. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz.1389).

IV. Wymagania dodatkowe:

1. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym.

2. Wykonawca odpowiada za

wady opracowanej dokumentacji. Ujawnione wady wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego. Poprawki winny być naniesione w każdym egzemplarzu dokumentacji oraz na nośnikach CD. 3. Zamawiający dokona weryfikacji dostarczonej dokumentacji przedprojektowej w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania jej Zamawiającemu przez Wykonawcę. W przypadku, gdy dokumentacja jest wykonana bez wad i usterek, Zamawiający podpisze protokół odbioru dokumentacji przedprojektowej bez zastrzeżeń. 4. Przedmiot Zamówienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu w postaci 5 kompletów opracowań zawierających inwentaryzacje, ekspertyzy i orzeczenia o stanie technicznym budynków oraz program funkcjonalno – użytkowy (w wersji papierowej + wersja elektroniczna na nośniku CD, w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej w formacie ifc, doc, xls, dwg, ath). 5. Wykonawcom ubiegającym się o Zamówienie, Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, celem szczegółowego zapoznania się przed złożeniem oferty z aktualnym stanem technicznym obiektu Opery Bałtyckiej objętego Zamówieniem. Zamawiający nie będzie respektował żadnych zarzutów wynikających z nieznanomości przez Wykonawców specyfiki i charakteru zlecanej usługi, jeśli okoliczności te możliwe były do ustalenia przy przeprowadzonej z należytą starannością wizji lokalnej. 6. Wymagany okres gwarancji i rękojmi: minimum 36 miesięcy. 7. Termin wykonania zamówienia: 120 dni od dnia podpisania umowy. 8. W celu ustalenia terminu wizji należy skontaktować się z Biurem Technicznym Opery Bałtyckiej: Łukasz Głowiński (Specjalista ds. technicznych) tel. 502 756 955. 9. Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował następującymi osobami zdolnymi do realizacji zamówienia: a) co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: architektonicznej w rozumieniu ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), dalej „PrBud”, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), dalej „RMSFT” oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946 z późn.zm.), dalej „UOSZ”, b) co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w rozumieniu „PrBud”, „RMSFT” oraz „UOSZ”, c) co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, w rozumieniu „PrBud”, „RMSFT” oraz „UOSZ”, d) co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w rozumieniu „PrBud”, „RMSFT” oraz „UOSZ”, e) co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu „PrBud”, „RMSFT” oraz „UOSZ”. Zamawiający dopuszcza sytuację, w której jedna osoba posiada nie więcej niż 2 wyżej wskazane funkcje.

II.5) Główny kod CPV: 71240000-2

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
71245000-7
71250000-5
71320000-7

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* dniach: 120

lub

data rozpoczęcia: *lub* **zakończenia:**

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
	120		

II.9) Informacje dodatkowe:

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM,
EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał co najmniej jedną usługę z zakresu przygotowania dokumentacji inwentaryzacyjnej wykonanej za pomocą skanowania laserowego 3D wraz z ekspertyzą techniczną stanu istniejącego, obiektu o kubaturze nie mniejszej niż 20 000m³ oraz co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej dotyczącej budowy lub rozbudowy lub przebudowy obiektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 3 000m².

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe: 1) Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. 2) Zamawiający na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia może uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia. 3) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu. 4) Wykonawca nie

podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp. 5) W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19 ustawy Pzp, przed wykluczeniem wykonawcy, zamawiający zapewnia temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji. Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp

Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona w przedmiotowym postępowaniu, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia złoży, na pisemne wezwanie Zamawiającego, następujące dokumenty: Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy PZP.

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona w przedmiotowym postępowaniu, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, na pisemne wezwanie Zamawiającego, złoży następujące dokumenty: Dowody określające czy usługi, o których mowa w ust. V pkt. 2 lit. c) SIWZ zostały wykonane należycie.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

Zamawiający nie wymaga dokumentów na potwierdzenie okoliczności o których mowa w art 25 ust 1 pkt 2 PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Nie

Informacja na temat wadium

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Nie

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
Cena	60,00
Doświadczenie zawodowe Głównego Projektanta (Architekta)	30,00
Gwarancja	10,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Zamawiający wymaga aby Wykonawca zawarł z nim umowę o zamówienie publiczne na warunkach określonych w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik nr 6 do SIWZ.

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. 2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie: a) przedmiotu zamówienia, jeżeli wystąpiła istotna zmiana w ilości jakiegokolwiek elementu prac stanowiących przedmiot zamówienia, b) podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, jeżeli podwykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu, określone w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, c) terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe, którego wykonywanie wpłynie na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, d) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa, z wyłączeniem podatku VAT. Zamawiający wyklucza możliwość zmiany umowy w zakresie wartości brutto, z powodu urzędowej zmiany stawki podatku VAT. 3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu ust. 1 i 2 jest nieważna.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2018-08-08, godzina: 14:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> Polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym

Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie
IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

1.Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. 2.Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. 3.Zamawiający nie przewiduje udzielanie zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 7 PZP. 4.Zamawiający dopuszcza zmianę umowy zgodnie z załącznikiem 7 do SIWZ. 5. W przypadku gdy wartości podane przez Wykonawców na oświadczeniach i dokumentach, o których mowa w pkt VII SIWZ, podane będą w walucie innej niż PLN, Zamawiający przeliczy te wartości na PLN przyjmując średni kurs NBP danej waluty na dzień wszczęcia postępowania. 6.Wszelkie nieuregulowane w niniejszym SIWZ czynności, uprawnienia, obowiązki Wykonawców i Zamawiającego, których ustawa nie nakazała zawierać Zamawiającemu w SIWZ, a które mogą przyczynić się do właściwego przebiegu postępowania, reguluje ustawa PZP. 7.Zamawiający przewiduje dokonanie zmian umowy w toku jej realizacji w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 144.(Dz.U. z 2017 poz.1579 ze zm.)

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH