

**UMOWA RZP/10/2018**

zawarta w dniu ..... roku

pomiędzy:

Operą Bałtycką w Gdańsku przy al. Zwycięstwa 15, 80 – 219 Gdańsk, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury Województwa Pomorskiego pod nr 11/99, reprezentowaną przez :

Romuald Pokojski – p.o. dyrektora Opery Bałtyckiej w Gdańsku zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

..... z siedzibą w ....., działającym zgodnie z ....., zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie zwane dalej dokumentacją przedprojektową zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Celem sporządzenia dokumentacji przedprojektowej jest opracowanie na jej podstawie materiałów do konkursu architektonicznego na koncepcję modernizacji obiektu wraz z poprawą funkcjonalności Opery Bałtyckiej w Gdańsku.
2. Zakres rzeczowy dokumentacji przedprojektowej obejmuje:
  - a) wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej,
  - b) wykonanie ekspertyz o stanie technicznym obiektu Opery Bałtyckiej.

**§ 2**

1. Wykonawca wykona dokumentację z należytą starannością i terminowo, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:
  - a) Ustawą Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994r. (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.),
  - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jedn. Dz.U.2013.1129 z późn. zm.)
  - c) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.),
  - d) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz.U.2017. 1579 z późn. zm.)
  - e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno –użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389).

2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych przepisami szczególnymi wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień projektowych oraz opinii innych organów.
3. W przypadku wskazywania w dokumentacji na materiały wytwarzane przez określonych producentów lub określonej marki Wykonawca zobowiązany jest wskazać na dopuszczalność zastosowania materiałów równoważnych pod względem funkcjonalnym, technologicznym, technicznym i ekonomicznym.
4. Wykonawca jest w szczególności odpowiedzialny za prawidłowość proponowanych rozwiązań technicznych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa na wezwanie Zamawiającego w naradach koordynacyjnych bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
6. Zamawiający ma prawo wglądu i zgłaszania swoich uwag do opracowywanej dokumentacji przedprojektowej na każdym etapie jej opracowywania, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić, chyba że nie będzie to możliwe z przyczyn organizacyjno-technicznych.

### **§ 3**

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy przestrzeń obiektu Opery Bałtyckiej oraz cały teren należący do niej na wykonanie niezbędnych prac i pomiarów w dniach/godzinach wcześniej ustalonych przez Strony.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie wykształcenie, uprawnienia oraz dysponuje odpowiednim potencjałem i doświadczeniem dla wykonania opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się postępować na terenie budynku Opery Bałtyckiej zgodnie z obowiązującym regulaminem porządkowym oraz przepisami bhp oraz p.poż.

### **§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że korzystanie z dokumentacji przedprojektowej nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich do cudzego dzieła.
2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy. Zamawiający będzie miał prawo do jego używania na wszelkich polach eksploatacji, w szczególności prawo do: utrwalania, zwielokrotniania dowolną techniką, przetwarzania w formie elektronicznej, publicznego odtwarzania, wystawiania i wyświetlania, oraz nie będzie musiał uzyskiwać zezwoleń Wykonawcy na sporządzenie kopii do takiego użytku.
3. Z chwilą przeniesienia majątkowego prawa, o jakim mowa w ust. 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na korzystanie we wszystkich formach z dzieła będącego przedmiotem umowy.
4. Wykonawca nieodpłatnie powożnia Zamawiającego do udzielenia zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek dokumentacji przedprojektowej.
5. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarza utworu.
6. Umowa przenosi na Zamawiającego zależne prawa autorskie.

### **§ 5**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację przedprojektową i zaopatrzy ją w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydawana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
2. Złożenie dokumentacji przedprojektowej, zgodnie z ust. 1, zostanie potwierdzone protokołem przekazania dokumentacji podpisanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona weryfikacji dostarczonej dokumentacji w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania jej Zamawiającemu przez Wykonawcę. W przypadku, gdy

dokumentacja jest wykonana bez wad i usterek, Zamawiający podpisze protokół ostateczny odbioru dokumentacji przedprojektowej bez zastrzeżeń.

4. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad i/lub usterek w dokumentacji przedprojektowej, może:
  - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając termin ich usunięcia, uwzględniający zamierzony przez Zamawiającego cel umowy, a dotrzymanie ściśle tego nowego terminu będzie miało dla Zamawiającego istotne znaczenie,
  - b) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie określonym w ust. 4 lit. a, po upływie którego to terminu usunięcie wad nie miałoby dla Zamawiającego znaczenia ze względu na zamierzony cel umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie należy się jakiegokolwiek wynagrodzenie lub odszkodowanie,
  - c) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
5. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji przedprojektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.
6. Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia ewentualnych braków wskazanych w protokole odbioru.
7. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 6, w terminie 3 dni roboczych i dokona odpowiedniej adnotacji na protokole odbioru. W przypadku ponownego stwierdzenia wad w dokumentacji, ust. 4 stosuje się odpowiednio.
8. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne odebranej dokumentacji.
9. Protokół ostateczny odbioru dokumentacji przedprojektowej, o którym mowa w ust. 3, powinien zawierać:
  - a) dzień odbioru ostatecznego dokumentacji przedprojektowej,
  - b) kompletną dokumentację wraz z wykazem opracowań, w tym uzgodnienia i opinie,
  - c) oświadczenie, o którym mowa w ust. 1.

## **§ 6**

1. Wykonawca w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie robót osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia: *Wykonawca w chwili podpisania umowy nie wskazuje Podwykonawcy ani nie określa jego części zamówienia.*
3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest łącznie z fakturą załączyć swoje i Podwykonawców oświadczenia, że Podwykonawcy otrzymali należności z tytułu wykonania prac na rzecz Wykonawcy i żadnych roszczeń z tego tytułu nie będą wnosić do Zamawiającego.
6. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach powyżej, Zamawiający może zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom, zatrzymując je jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
7. W przypadku nie złożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 5, bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie tylko za te prace, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz prace wykonane przez Podwykonawców, którzy złożyli kompletne oświadczenia.
8. Niezapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot, o których mowa w ust. 6. Ewentualne odsetki wynikające

z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.

9. W przypadku wykonywania przez Podwykonawców prac rozliczanych przez Wykonawcę fakturami częściowymi, złożenie oświadczeń Podwykonawców, o których mowa w ust. 5, niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.

### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia całego przedmiotu umowy w terminie do dnia ..... r.
2. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu propozycji rozwiązań projektowych zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym w terminie określonym w ust 1, w wersji umożliwiającej jej zatwierdzenie, Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania.

### **§ 8**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
netto ..... zł  
VAT 23 % .....zł  
brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Ewentualne prace konieczne do wykonania przedmiotu umowy nie ujęte w Opisie Przedmiotu Zamówienia, a niezbędne do wykonania, Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę celem prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy, należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz koszty przeniesienia majątkowych praw autorskich do wykonanych opracowań na rzecz Zamawiającego oraz praw zależnych, a w szczególności:
  - opłaty związane z uzyskaniem uzgodnień, opinii i zezwoleń,
  - koszt wykonanych niezbędnych ekspertyz,
  - koszt zakupu urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe jest kwotą stałą i nie ulegnie zwiększeniu lub zmniejszeniu.

### **§ 9**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w dwóch ratach:
  - I rata - wartość netto i 4% VAT w ciągu 30 dni od podpisania ostatecznego protokołu i przedłożeniu faktury,
  - II rata - 96% podatku VAT po 110 dniach
2. Podstawą do rozliczenia umowy i wystawienia faktury będzie protokół ostateczny odbioru dokumentacji przedprojektowej potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego – bez zastrzeżeń.
3. Wynagrodzenie będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.

### **§ 10**

1. Ze strony Wykonawcy dokumentację przedprojektową będą wykonywać osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane bez ograniczeń i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, tj.:
  - a) w specjalności architektonicznej - ..... nr uprawnień budowlanych .....
  - b) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - ..... nr uprawnień budowlanych .....

- c) specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych - ..... nr uprawnień budowlanych .....
  - d) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - ..... nr uprawnień budowlanych .....
  - e) w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych - ..... nr uprawnień budowlanych .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym będzie ....., nr tel. kom. ...., e-mail: .....

### § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na dostarczoną dokumentację przedprojektową na okres ... miesięcy. Termin gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu ostatecznego odbioru prac, z zastrzeżeniem, że okres rękojmi/gwarancji za wady fizyczne i prawne dokumentacji przedprojektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi/gwarancji na prace wykonane na jej podstawie.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wykryciu wad w dokumentacji, dających się przypisać Wykonawcy, w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, wyznaczając termin na ich usunięcie.
3. Wady ujawnione w okresie objętym rękojmią /gwarancją będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z winy Zamawiającego.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, nie tylko na zasadzie winy, ale i na zasadzie ryzyka w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1,
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1,
  - c) za opóźnienie w usuwaniu wad i/lub usterek w dokumentacji przedprojektowej - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - d) za opóźnienie w usuwaniu wad i/lub usterek ujawnionych w przedmiocie umowy w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 11 ust. 4.
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

### **§ 13**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
  - a) przedmiotu zamówienia, jeżeli wystąpiła istotna zmiana w ilości jakiegokolwiek elementu prac stanowiących przedmiot zamówienia,
  - b) podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, jeżeli podwykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu, określone w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - c) terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe, którego wykonywanie wpłynie na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
  - d) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa, z wyłączeniem podatku VAT. Zamawiający wyklucza możliwość zmiany umowy w zakresie wartości brutto, z powodu urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu ust. 1 i 2 jest nieważna.

### **§ 14**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i przepisów aktów wykonawczych, Prawa Autorskiego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 - Klauzula informacyjna

Załącznik nr 3 - Wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych

**Z a m a w i a j ą c y**

**W y k o n a w c a**